

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2023

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 544/07.10.2022 privind redepunerea proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4045/18.01.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr. 4018/18.01.2023,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B.2, cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 441/24.03.2022,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E :

Art. I. Hotărârea nr. 544/2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea redopunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 1 se modifică și se completează cu un nou alineat (2) care va avea următorul cuprins:

Art. (1) *Se aprobă redepunerea proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă.*

(2) *Descrierea investiției, aprobată conform anexei la Hotărârea nr. 544/2022 Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și va avea conținutul prevăzut în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

2. Art. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 7.073.329,18 lei fără TVA, (8.417.261,72 lei cu TVA).

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

”REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR – LICEUL CU PROGRAM SPORTIV”

Capacități și caracteristici principale ale construcțiilor:

Suprafață construită totală = 1.515 mp (C1+C2+C3)

Suprafață construită desfășurată = 3.152 mp (C1+(C2+C3))

Clasa de importanță: II

Categoria de importanță: C

Grad de rezistență la foc: II

Clasă risc seismic: RS III

C1 – Clădire școală

Regim de înălțime: P+2E

Sc = 609 mp

Scd = 1.507 mp

C2 – Clădire școală

Regim de înălțime: P+1E

Sc = 690 mp

Scd = 1.429 mp

C3 – Sală de sport

Regim de înălțime: P

Sc = 216 mp

Scd = 216 mp

C4 – Centrala termică

Regim de înălțime: P

Sc = 76 mp

Scd = 76 mp

Corpul de clădire C4 – Centrala termică nu face obiectul proiectului de reabilitare.

Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei corpurilor C1, C2, C3 – parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de polistiren extrudat de 10 cm și tencuială structurată colorată;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va face prin aplicarea unui polistiren extrudat de 16 cm;
- Placa peste subsol la corpul C2 se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 10 cm.

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde

- Reabilitarea și modernizarea/înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între centrală termică și subsol, coloane, precum și a radiatoarelor. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant;
- Realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat

- Înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, prin montarea de panouri solare.

Echiparea clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice

- Instalarea a două puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv instalația de alimentare cu energie electrică și bransamentul electric.

Alte tipuri de lucrări

- Acoperișul clădirilor C2 și C3 care este tip șarpantă pe structură de lemn cu învelitoare de tablă se revizuieste;
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc, care să deservească toate clădirile;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc.);
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrăsnet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar.

Clădirea C1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235,44	144,33	39,7%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	305,32	182,96	40,07%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305,32	161	47,26%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	21,96	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	56,48	33,85	40,07%

Clădirea C2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235,44	144,33	39,7%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	305,32	182,96	40,07%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305,32	161	47,26%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	21,96	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	56,48	33,85	40,07%

Clădirea C3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	235,44	144,33	39,7%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	305,32	182,96	40,07%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	305,32	161	47,26%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	21,96	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	56,48	33,85	40,07%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 4045/18.01.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 544/07.10.2022 cu privire la aprobarea cu privire la aprobarea redepunerii proiectului ” Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Liceul cu Program Sportiv funcționează în trei corpuri de clădiri, care au destinația de școală, amplasate în aceeași locație - str. Independenței nr.3 situat în Arad, cartierul Bujac. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Municipiul Arad a depus spre finanțare proiectul „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv”, Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă, în vederea asigurării unor condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile.

În vederea finalizării procesului de evaluare a proiectului, este necesară realizarea unor modificări, conform Solicitării de clarificare nr. 7248/7249/7250/18.01.2023 a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Bugetul proiectului pentru Municipiul Arad, conform Hotărârii nr. 544/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a documentelor depuse în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă este:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 9.418.660,98 lei fără TVA, (11.208.206,6 lei cu TVA).

Noul buget propus pentru Municipiul Arad, în urma Solicitării de clarificări nr. 7248/7249/7250/18.01.2023 este următorul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 7.073.329,18 lei fără TVA, (8.417.261,72 lei cu TVA).

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 544/07.10.2022 cu privire la aprobarea cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă.*

APROBAT:
p. PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 4045/18.01.2023 a domnului Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea privind: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 544/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv", în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă*

Liceul cu Program Sportiv funcționează în trei corpuri de clădiri, care au destinația de școală, amplasate în aceeași locație - str. Independenței nr.3 situat în Arad, cartierul Bujac. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

Municipiul Arad a depus spre finanțare proiectul „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv”, Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă, în vederea asigurării unor condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw) cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Justificarea propunerii:

În urma solicitării de clarificare nr. 7248/7249/7250/18.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată este necesară corectarea informațiilor privind suprafața construită desfășurată a corpurilor de clădire cuprinse în propunerea de finanțare

Menționăm că în ansamblul clădirilor evidențiate în proiect a fost cuprinsă și clădirea centralei termice în suprafață de 76 mp, care în urma solicitării de clarificări a fost declarată

neeligibilă, fapt ce conduce la modificarea suprafeței totale precum și a valorii eligibile a proiectului.

Totodată, se menționează că numărul stațiilor de încărcare a fost acceptat conform depunerii, adică 2 bucăți.

Astfel, se modifică valoarea eligibilă estimată a proiectului, după cum urmează:

Pentru calcul se consideră valoarea 1 Euro = 4,9227 lei

$(3.152 \text{ mp} \times 440 \text{ Euro/mp}) + (2 \text{ stații} \times 25.000 \text{ Euro/stație}) \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 7.073.329 \text{ lei fără TVA, (8.417.261,72 lei cu TVA)}$.

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind: aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 544/07.10.2022 cu privire la aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 544/07.10.2022 a redepunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă, astfel:

I. Modificarea și completarea Art. 1 din Hotărârea nr. 544/7.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, după cum urmează:

(1) *Se aprobă redepunerea proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul cu Program Sportiv”, în vederea finanțării în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – A doua rundă.*

(2) *Se modifică și se completează descrierea investiției, conform anexei, care face parte integrantă din Hotărârea nr. 544/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, a corpurilor de clădire, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

II. Modificarea art. 3 la Hotărârea nr. 544/7.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, după cum urmează:

Art. 3. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 7.073.329,18 lei fără TVA, (8.417.261,72 lei cu TVA).

III. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Paula Cizmaș

VIZAT JURIDIC
Marius Clițan